

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 07» октября 2021г.

Дом № 94 или строение (корпус) по ул. (пер.) М.Горького  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1988г. Материал стен -панельный

Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - есть.

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. присутствии техника Федяшиной В.Е. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша –не требуется ремонт кровли.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания - ремонт балконных плит-6 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения –ремонт канализационных труб- 135м/п.
- ж) отмостка вокруг здания –не треб.ремонт.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- М.Горького, 92 КЭМЗ.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт.


#### 2. Обеспеченность:


- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: Смена канализационных труб – 135м/п, ремонт балконных плит-6 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е. 

слесарь Фалеев С.В. 